

E/F Engdalsvej 71-73 CVR 49038518.

Kassererens beretning 2025.

Regnskabet er præget af det fuldførte vedligeholdelsesprojekt.

Underskuddet på lidt over 2 mill. er taget fra vores aftaleindskud og af kassen. Af det tidligere fremsendte byggeregnskab var udgiften 7.259.112 kr,

De 6,8 mill. er dækket ved kontant indbetaling og lån, så der er brugt 459.000 kr, af kassen, som så blev lidt negativ.

I regnskabet er udgiften til vedligeholdelses straks-afskrevet bortset fra den lånedækkede finansiering, som afskrives i takt med afdragene. Det gælder også det tidligere fælleslån (Fælleslån1). På dette fælleslån har der været en betydelig afdrags-aktivitet, formentlig fordi mange har fået lavet en samlet finansiering af de 2 projekter.

Ladestandernes økonomi forbedres gradvis. Overskuddet på 16.761 kr. er brugt til afskrivning på anlægget. Det er en forbedring på knap 10.000 kr. fra sidste år. Overskuddet skal op på ca. 20.000 kr. årligt, for at have en normal afskrivning på anlægget indtil det er betalt.

Ejerbidraget har været uændret i 8 år, så reelt er det faldet ca. 20 %.

Der venter stadig nogle pæne udgifter: Omfugning af garager, en kloak ved garager, reparation og maling af sokler, og ny asfalt nærmer sig også. Der kommer sikkert også andet.

Bestyrelsen foreslår derfor, at ejerbidraget hæves/md/ejerandel til 63 kr., og fra 1. januar 2027 til 65 kr. og 1. januar 2028 til 67 kr.

Det betyder en stigning 37 kr./md for 1,5 vær, 46 kr./md for 3 vær., og 68 kr. for 4 vær. lejligheder. Kælderrum stiger 4 kr./md og garager 6 kr./md.

Jørgen Nielsen, Kasserer